Acta Consecutivo No.	022-2024	**Lugar y Fecha**	18-07-2024
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	02:50 PM	**Hora Finalización**	03:30 PM
Ausentes			

Orden del día:

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

Desarrollo:

Él TE Chamorro da inicio al comité con la siguiente información, el contrato tiene inicio el 26 de diciembre del 2023 tiene una terminación a la fecha del 19 de octubre del 2024 esta fecha corresponde al modificatorio el contratista de obra es el consorcio Fac2309 y por parte de la interventoría consultores del occidente sas entre los porcentajes de avance a la obra tenemos un programado del 25,08 % y contamos con un ejecutado del 7,80% arrojándonos un atraso del 17,28% .Entre los aspectos críticos, se mantiene el atraso no hay evolución de este el plan de contingencia que estaba pendiente para entregar el 16 de julio tampoco se ha entregado la evidencia de la compra de equipos para la obra.

a lo que se ha mencionado, entre la información del presupuesto contamos de que el contrato de obra tiene un valor de $4.461.124.236 millones el de interventoría $369.974.170 millones, para un total general del proyecto fase 3 de $4.831.098.806 millones de pesos. El MY Caita interviene en la presentación del comité preguntando sobre la programación de obra donde pregunta por qué la variación es descendente de esta y no ascendente a lo que responde el Ing. German Parra Director de interventoría en la reprogramación si se tuvieron en cuenta los aspectos de llevar un tanto la parte de equipos y la parte eléctrica hacia el final lo que pasa es que ya los tiempos son cortos y si no se trabaja como debe ser en la programación que ellos presentan pues no va a dar el tiempo para completarla entonces lo que nosotros siempre hemos hecho es que si la parte de las estructura o la actividad no corre como debe ser no van vamos a mantener los espacios para colocar los equipos y todo se vendría abajo , en la programación el problema está en el que no sea fundido aún todavía las vigas aéreas y la parte de mampostería Y pues sin eso, no podemos hacer lo que es cubierta para poder tener una estructura y por lo menos tener un espacio para poder colocar algo de los equipos que vayan llegando . Reiteradamente para esta semana y específicamente el día martes habían quedado que nos presentaban un plan de contingencia en el cual iban a mostrar cuáles eran los atrasos y cómo lo iban a recuperar cuál era en el personal que se iba a disponer lo mismo con el informe de las compras de equipos para tener un parte seguro de la compra y aun a la fecha no se refleja ninguno de estos 2 compromisos

El MY Caita responde al ingeniero German y la orientación que dice aplicar es la parte jurídica ya que es un incumplimiento parcial se pide enviar a la parte administrativa copia del acta donde se emitió los compromisos para empezar con su debido proceso por incumplimiento lo que equivale a una multa sobre el valor del contrato.

El Ing Jhon Reyes Director de obra contesta a la información compartida por la entidad y la interventoría en el presente comité explicando que no se ha podido entregar dicha información porque están dependiendo de los proveedores en la parte de material ya que se ha solicitado órdenes de compra facturas información técnica y toda la documentación que se requiera para soportar y aún no ha sido posible la entrega de esta. El MY Caita le responde al ingeniero Jhon que aun sin tener esa documentación completa lo que deben hacer llegar como mínimo es la copia de las consignaciones de la compra de equipos el ingeniero Jhon se compromete para el día 19 de julio en horas de la tarde hacer la entrega de esta información solicitada por la entidad y la interventoría

El TE Chamorro dentro de la conversación actual solicita a la interventoría quedar por escrito en comité este compromiso donde por parte de obra quedan al pendiente la entrega de esta documentación a más tardar el día 19 de Julio de 2024 en horas de la tarde. El MY Caita pregunta al ingeniero Jhon si por parte de la entidad les debe alguna solicitud técnica o tiene alguna duda a lo que responde el ingeniero Jhon es que durante la semana se pasaron 2 comunicados a la interventoría para dar claridad a lo solicitado y siendo positivo el comunicado se pudo dar claridad y viabilidad a las dudas presentadas cabe resaltar que uno de los comunicados aún no se tiene claridad sobre la cubierta pero se pasó la propuesta para dar solución a este inconveniente se espera tener resuelto este tema lo mas pronto para continuar con las actividades.

El MY Caita pide al TE chamorro realizar un comité técnico en conjunto con la interventoría para poder dar una solución al comunicado el Ing German parra está de acuerdo con el comité técnico al cual ya lo había propuesto cabe resaltar que el comunicado ya está operando por parte del asesor estructural de interventoría para dar un concepto claro del paso a seguir y poder dar tramite a la solicitud que realizo el contratista adicional el MY Caita realiza una recomendación a la interventoría y es empezar un proceso un informe u oficio por posible incumplimiento para evitar inconvenientes con los entes de control que hacen la supervisión ya que el nivel de atraso es mayor al 10% se pide por favor verificar el porque la causa de este atraso para tener en constancia y justificar cada detalle.

El Ingeniero Julián Velásquez Representante legal del consorcio fac2309 interviene en el comité expresando que no se ha podido cumplir con la entrega de dichos soportes de la compra de equipos ya que los proveedores han quedado mal en la entrega de información solicitada por nosotros para presentar el informe. Adicional el ingeniero Julián pregunta al MY Caita que se ha podido agilizar con los estudios de seguridad del personal eléctrico que esta pendiente y el resto de personal operativo el MY Caita responde al ingeniero Julián que va agilizar la entrada por lo menos 5 días mientras se da la aprobación total de este personal, el TE Chamorro se encargara de hacer el control y verificación de este personal para agilizar el ingreso de este el ingeniero German interviene en la conversación y expresa que ya el cuadro de relación de ingresos se ha emitido por parte de la interventoría el día de hoy al TE Chamorro lo que agilizaría este proceso.

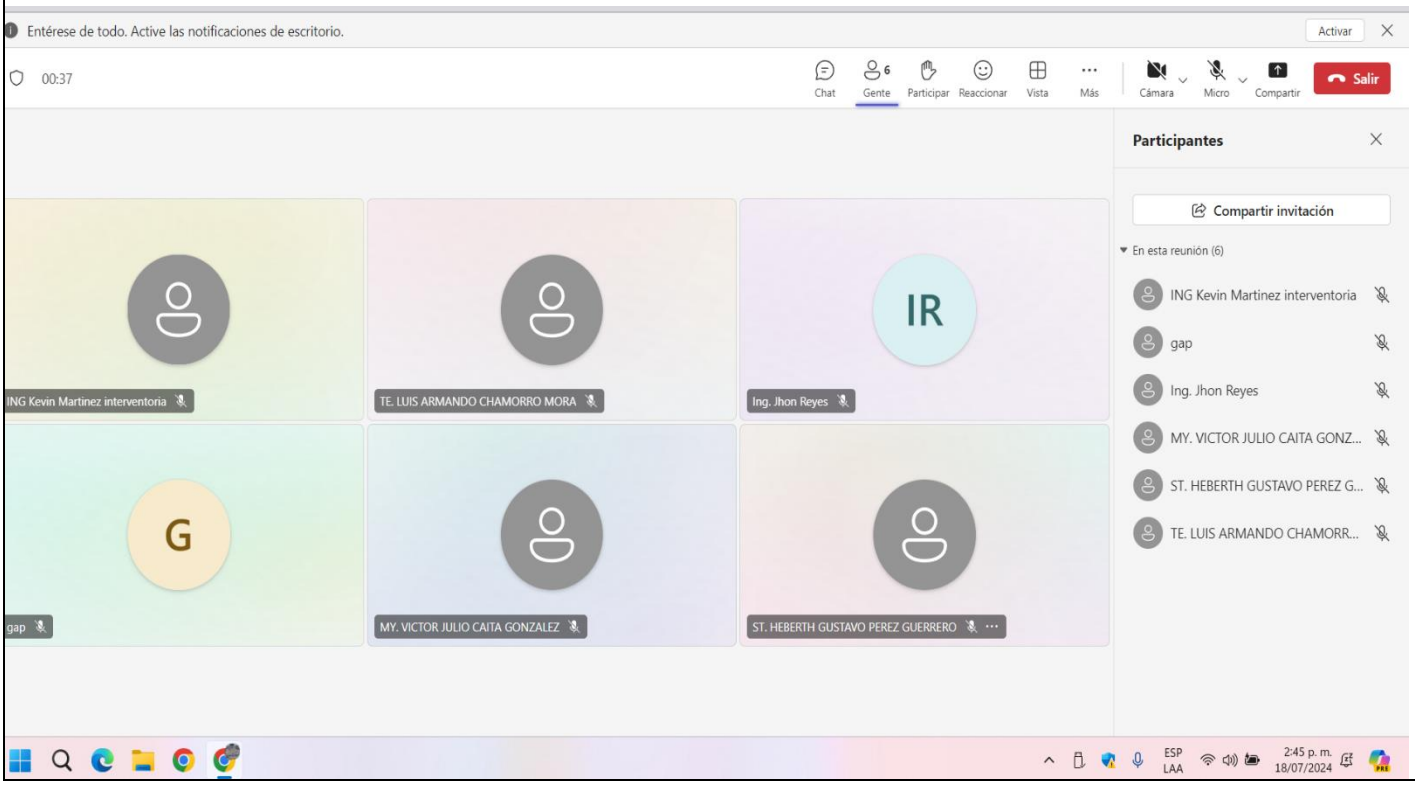
El TE Chamorro continua con la presentación del comité el anticipo fue desembolsado a alianza fiduciaria por un valor de $656.231.376 millones que equivale al 14.71% del contrato de obra el cual bajo las órdenes número 1 y 2 ya se ha desembolsado 558 millones aproximo del anticipo lo cual corresponde agente limpio y bombas, mano de obra, concreto y mano de obra. Con referencia a los cortes de obra por interventoría se gestiono el corte numero 1 que ya fue entregado El ingeniero German Parra deja en claridad que por parte de las obras adicionales ya se ha gestionado el cierre y procedimiento del taponamiento de tubería de 36` durante la otra semana estaremos en campo en conjunto con topografía para verificar cota si se hace por bombeo o por gravedad el día martes se hará este procedimiento siendo asi la terminación del comité de obra.

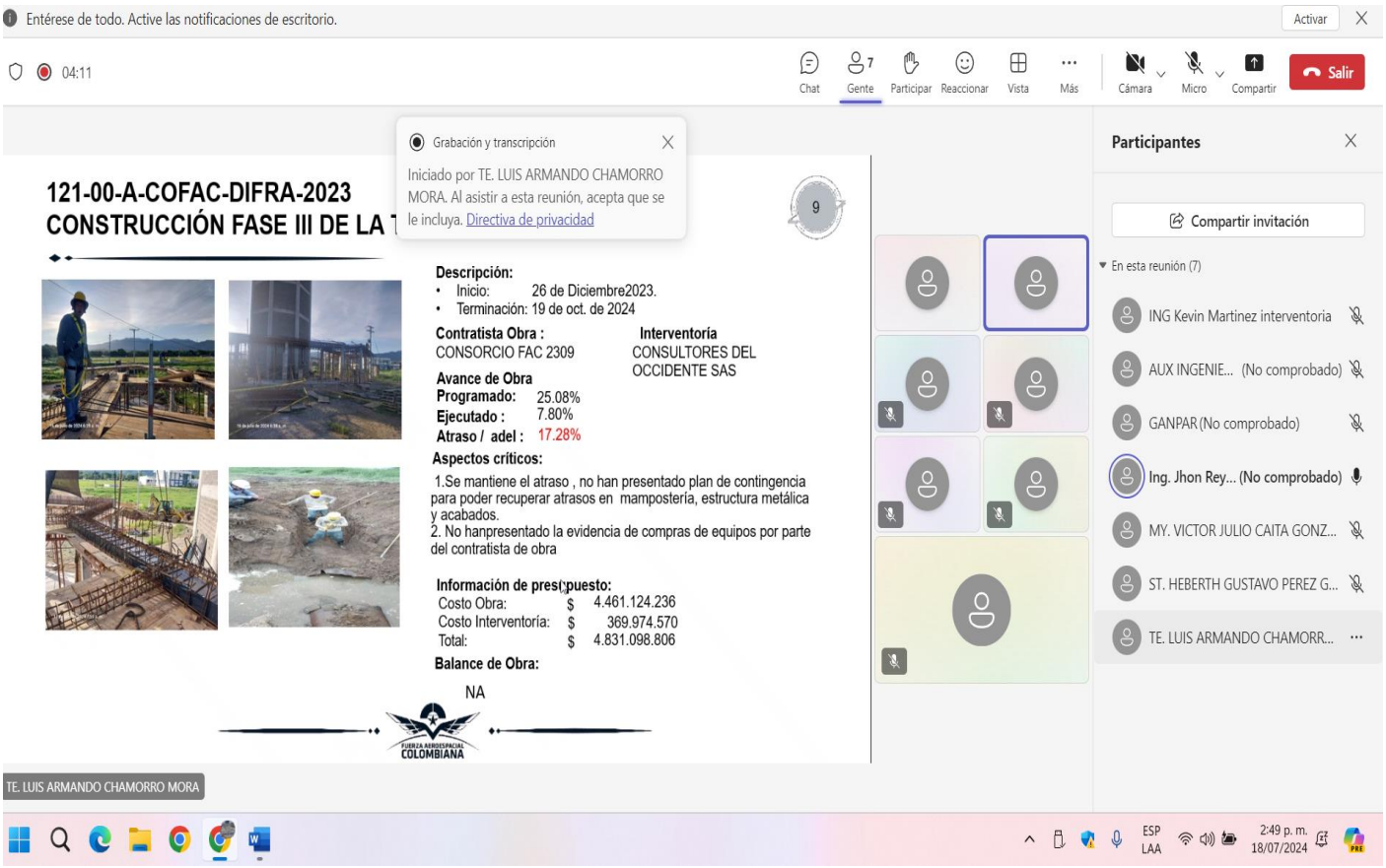
Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Presentación de informe de compra de equipos	Consorcio FAC2309	19/07/2024
Presentación por escrito del plan de contingencia	Consorcio FAC2309	inmediato
Radicación de oficio alertando y pidiendo justificación del atraso en obra	Consultores del occidente Sas	18/07/2024
Visita a campo para verificaciones e inspección por parte de supervisor de obra FAC director de interventoría y representante legal del consorcio fac2309	Consorcio FAC2309, Consultores del occidente Sas, Fac	22 al 24 de Julio de 2024

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Avances de obra comité virtual		
Fecha - Hora	25/07/2024 2:45PM	**Lugar**	Lugar de trabajo(team)

FIRMAS,

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
JULIAN FRANCISCO VELASQUEZ	3219531509	REPRESENTANTE LEGAL	CONSORCIO FAC2309
LUIS ALEJANDRO CETINA	3236045596	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
KEVIN GIOVANNY MARTINEZ	3204198099	AUXILIAR DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUXILIAR DE INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
WILDER CASTILLA		SUPERVISOR FAC	FAC
HEVER PEREZ		SUPERVISOR FAC	FAC INFRAESTRUCTURA
VICTOR JULIO CAITA		SUPERVISOR FAC	FAC
LUIS ARMANDO CHAMARRO		SUPERVISOR FAC	FAC




Entérese de todo. Active las notificaciones de escritorio.
Activar
04:11
Chat
Gente
Participar
Reaccionar
Vista
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Grabación y transcripción
Iniciado por TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA. Al asistir a esta reunión, acepta que se le incluya. Directiva de privacidad
Participantes
Compartir invitación
En esta reunión (7)
ING Kevin Martinez interventoria
AUX INGENIE... (No comprobado)
GANPAR (No comprobado)
Ing. Jhon Rey... (No comprobado)
MY. VICTOR JULIO CAITA GONZ...
ST. HEBERTH GUSTAVO PEREZ G...
TE. LUIS ARMANDO CHAMORR...
121-00-A-COFAC-DIFRA-2023
CONSTRUCCIÓN FASE III DE LA
9
Descripción:
• Inicio: 26 de Diciembre2023.
• Terminación: 19 de oct. de 2024
Contratista Obra :
CONSORCIO FAC 2309
Interventoría
CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
Avance de Obra
Programado: 25.08%
Ejecutado : 7.80%
Atraso / adel : 17.28%
Aspectos críticos:
1.Se mantiene el atraso , no han presentado plan de contingencia para poder recuperar atrasos en mampostería, estructura metálica y acabados.
2. No hanpresentado la evidencia de compras de equipos por parte del contratista de obra
Información de presupuesto:
Costo Obra: $ 4.461.124.236
Costo Interventoría: $ 369.974.570
Total: $ 4.831.098.806
Balance de Obra:
NA
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
ESP
LAA
2:49 p. m.
18/07/2024